


Повідомлення про проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території житлової багатоквартирної забудови, обмеженої вулицями Гетьмана Дорошенка (Л.Красіна), Привокзальною, Ярослава Мудрого (М.Тореза) та 2 провул. Ярослава Мудрого (М.Тореза) в м. Чернівцях

 city.cv.ua/portal/5/povidomlennya-pro-provedennya-gromadskyh-sluhan-z-obgovorennya-proektu-detalnogo-planu-terytoriyi-zhytlovoyi-bagatokvartyrnoyi-zabudovy-obmezhenoji-vulytsyamy-getmana-doroshenka-l-krasina-privokzalnoy-85771.html

11 липня 2016 року о 15 годині в залі засідань (кабінет 105)

Чернівецької міської ради за адресою: Центральна площа, 1,

відбудуться громадські слухання з обговорення проекту

детального плану території житлової багатоквартирної забудови,

обмеженої вулицями Гетьмана Дорошенка (Л.Красіна),

Привокзальною, Ярослава Мудрого (М.Тореза) та 2 провул. Ярослава Мудрого

(М.Тореза) в м. Чернівцях.



Проект детального плану території розроблений архітектором Жорінім Віталієм Володимировичем (тел. 0676573227) на замовлення департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради (директор Бабчук Володимир Георгійович тел. 553808) на підставі рішення міської ради VI скликання від 30.04.2015р. №1600 «Про надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку містобудівної документації».

З текстовою та графічною частинами зазначеного проекту, можна ознайомитись в управлінні містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради за адресою: вул. Б.Хмельницького, 64-А, кабінет 303 (тел. 55-58-83) у понеділок та четвер з 15 до 18 години до 11 липня 2016 року з дня першого опублікування цього повідомлення.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради до 11 липня 2016 року з дня першого опублікування цього повідомлення.

Відповідальна за організацію розгляду пропозицій заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, головний архітектор міста – Хілько Наталія Олексіївна.

Інформація

про прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо розробленого проекту детального плану

території житлової багатоквартирної забудови, обмеженої вулицями Гетьмана

**Дорошенка (Л.Красіна),
Привокзальною, Ярослава Мудрого (М.Тореза) та 2 провул. Ярослава Мудрого
(М.Тореза) в м. Чернівцях**

1. Правові наслідки.

Проект детального плану території житлової багатоквартирної забудови, обмеженої вулицями Гетьмана Дорошенка, Привокзальною, Ярослава Мудрого та 2 провул. Ярослава Мудрого в м. Чернівцях розроблено у відповідності з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці і дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів», ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», генерального плану м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1171 та рішення міської ради VI скликання від 30.04.2015р. №1600.

Наведеним проектом планується уточнення функціонального призначення, визначення режиму та параметрів забудови території з розподілом земельних ділянок згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. Підвищення поверховості житлової забудови у даному мікрорайоні. Визначення містобудівних умов та обмежень для планової забудови. Встановлення червоних ліній проектованої та існуючої вуличної мережі і ліній регулювання забудови.

Проектована забудова пропонується у вигляді секцій багатоквартирних житлових будинків, що композиційно утворюють окремі квартали з мінімальним необхідним побутовим обслуговуванням мешканців будинків. Вздовж магістральної вулиці Ярослава Мудрого передбачається розміщення об'єкта соціально-побутового призначення для забезпечення потреб населення району. Втілення проекту розраховане на 2 етапи, що можуть реалізуватися незалежно з дотриманням Державних будівельних норм і правил, а саме: 1 етап забудова вільних територій, 2 етап будівництво зі знесенням існуючої садибної забудови.

Територія характеризується складними гідрологічними умовами, тому проектом передбачається здійснення первинних заходів щодо інженерного захисту.

2. Економічні наслідки.

Планування території обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами. Втілення проекту дозволить сформувати групи житлових багатоквартирних будинків, підвищити поверховість існуючих та виділити земельні ділянки для продажу на аукціоні, що в свою чергу призведе до необхідності покращення вулично-дорожньої мережі, водовідвідних інженерних систем та будівництва нових інфраструктурних об'єктів передбачених проектом.

Вдосконалення планувальної структури, виділення земельних ділянок на аукціоні поліпшить пропозиції, які формуються на ринку житла в місті та дозволить власникам існуючих земельних ділянок змінити цільове призначення.

Інженерна підготовка території та будівництво інженерних мереж сприятиме інвестиційній привабливості території та її вартості.

Екологічні наслідки.

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Єдиним промисловим об'єктом поряд з ділянкою є підприємство по обробці деревини від якого встановлена санітарно-захисна зона 100м. Джерела викидів в атмосферу в межах ділянки, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців кварталу відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів:

- прокладка інженерних мереж;
- організація поверхневого водовідведення з проектованої території;
- встановлення маслоуловлювачів на стоянках автотранспорту;

Відповідно до додатку «Є» ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище», запроектована забудова не входить до переліку екологічно небезпечних об'єктів, тобто запроектовані об'єкти на даній території не проявлятимуть негативного впливу на довкілля. Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій, озеленення прилеглої території та впорядкування русла р. Мошків.