

**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань про встановлення тарифів**  
**на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій**  
**міста Чернівці**

07 травня 2018 року

Місце проведення – зал засідань департаменту житлово-комунального господарства міської ради за адресою вул. Героїв Майдану, 176.

Час проведення: 18.00 год.

**Присутні:**

Учасники громадських слухань у кількості 84 осіб (список реєстрації – у Додатку №1 до цього протоколу)

З них наділені правом голосу 82 учасників.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії громадських слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

**I.Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.**

**СЛУХАЛИ:**

1. **Середюка В.Б.**, голову організаційного комітету з проведення громадських слухань, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який запропонував обрати головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

**Пропонується кількісний склад:**

Обрати головуючого	1 чол.
Секретаря	1 чол.
Членів лічильної комісії	3 чол.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ 82  
«Проти» \_\_\_\_\_ 0  
«Утрималися» \_\_\_\_\_ 0

**Персонально:**

Обрати **головуючим** громадських слухань **Лубяного П.О.**

---

Секретарем - **Пархомцева І. І.**

---

## Членів лічильної комісії

1. Колосенко Л.Г.
2. Лучик М. І.
3. Іванову О. С.

### ГОЛОСУВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_  
«Проти» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
«Утрималися» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

### УХВАЛИЛИ:

1.Обрати головуєчим слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Лубяного Павла Олександровича	м.Чернівці, вул. Короленко, 5/2

2.Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Пархомцева Ігоря Івановича	м.Чернівці, вул.Головна, 204-Е/102

3.Обрати членів лічильної комісії слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса реєстрації та контакти
Іванову Олену Сергіївну	м.Чернівці, вул. Героїв Майдану, 87-В/
Лучик Марію Іванівну	м.Чернівці, вул.Південно-Кільцева, 1/164
Колосенко Людмилу Григорівну	м.Чернівці, вул.Південно-Кільцева, 5/13

## II. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

### СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

### ВИСТУПИЛИ:

1. Лубяний П.О. - головуєчий громадських слухань, який запропонував затвердити порядок денний та регламент громадських слухань:

- встановити регламент громадських слухань;
- про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

на вступне слово **Середюку В.Б.**, ініціатору громадських слухань - голові організаційного комітету з проведення громадських слухань – до 10 хвилин;

доповідь – до 10 хвилин;

співповіді – до 5 хвилин;

на виступи в обговоренні – до 3 хвилин.

відповіді на запитання після доповіді та співповідей разом – до 10 хвилин;

### ГОЛОСУВАЛИ:

«За» \_\_\_\_\_ 82 \_\_\_\_\_

«Проти» \_\_\_\_\_ 0  
«Утрималися» \_\_\_\_\_ 0

УХВАЛИЛИ:

**1. Затвердити такий порядок денний громадських слухань:**

1. на вступне слово голові організаційного комітету з проведення громадських слухань – до 10 хвилин;  
доповідь – до 10 хвилин;  
співдоповіді – до 5 хвилин;  
на виступи в обговоренні – до 3 хвилин.  
відповіді на запитання після доповіді та співдоповідей разом – до 10 хвилин;

**2. Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій:**

*Доповідач:* Гладишева О.В.

**III. Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій**

ВСТУПНЕ СЛОВО голови організаційного комітету з проведення громадських слухань, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради **Середюку В.Б.**, який зазначив, що намір підвищити тарифи на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у житлових будинках зумовлений значним зростанням вартісних складових тарифів протягом останніх років.

Діючі тарифи були затверджені рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23 березня 2010 року № 195/5 та по двох підприємствах були скориговані у 2011 році рішенням МВК від 27.09.2011 року №582/16. Середній тариф на 1 м<sup>2</sup> становив до 1,063 грн. за 1 кв.м. в будинках без ліфтів, та 1,367 грн. за 1 кв.м. в будинках з ліфтами.

У зв'язку з підвищенням мінімальної заробітної плати, підвищенням тарифу на електроенергію та збільшенням вартості робіт, які виконуються власними силами підприємств та підрядними організаціями, встановлений тариф не покриває фактичної собівартості послуг, що призводить до погіршення їх якості і зменшення обсягів поточних ремонтів від закладених у тарифі.

Розрахунки економічно обґрунтованих витрат на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій здійснено комунальними та приватними підприємствами м.Чернівців, які утримують (обслуговують) житловий фонд комунальної власності міста.

Середньозважений тариф в будинках становитиме 2,633 грн/м<sup>2</sup> загальної площі в будинках без ліфтів та 3,464 грн. /м<sup>2</sup> в будинках з ліфтами.

Планомірне приведення тарифів до рівня, що покриває економічно обґрунтовані витрати підприємства є необхідним кроком для забезпечення надання послуг належної якості.

СЛУХАЛИ:

**Доповідач Гладишева О.В.**, начальник планово-економічного відділу департаменту житлово-комунального господарства, яка представила інформацію по обґрунтуванню зміни цін на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (Додаток №12).

Зазначила, що розрахунок діючого тарифу проводився відповідно до «Порядку формування тарифів», що був затверджений постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» від 20.05.2009р. № 529. У зв'язку з прийняттям постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 (із змінами) «Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», постанова № 529 від 20.05.2009р. втратила чинність.

Через невідповідність діючого тарифу до реалій сьогодення в даний час житлові підприємства, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, знаходяться в досить скрутному фінансовому становищі.

Відсутність власних обігових коштів унеможливорює надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в необхідних обсягах. Підприємствами надаються послуги в межах отриманих коштів, а не виконуються встановлені нормативи надання послуг. Наприклад, поточний ремонт покрівлі передбачено в тарифах 7-10 %, фактично підприємства забезпечують виконання тільки аварійних ситуацій (0,5-0,8% до необхідного). Така ж ситуація із утриманням та ремонтом внутрішньо будинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення, централізованого опалення. Здійснюється тільки заміна аварійних труб місцями, решта - накладаються хомути та здійснюються зварювальні роботи.

Розрахунки тарифів з економічним обґрунтуванням, які зараз запропоновані на розгляд громадськості, виконані з урахуванням вимог чинного законодавства. Запропоновані тарифи (нормативні витрати, пов'язані з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій) розраховуються окремо за кожним будинком від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з типовим переліком послуг.

З огляду на це, розрахунки тарифів здійснені виконавцем послуг по кожній статті витрат, виходячи з того переліку послуг, які затверджені рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 22.09.2017 року №490/18.

Додатково повідомляю, що зауважень та пропозицій громадськості стосовно зміни тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій у м.Чернівці у департамент житлового господарства не надходило.

## **ВИСТУПИЛИ учасники громадських слухань, а саме:**

**Ю.Афонін** задав питання, що саме департамент житлово-комунального господарства робить для покращання якості послуг, чому по однакових будинках різний побудинковий тариф та чи передбачений аварійний запас коштів та матеріалів по кожному окремому будинку.

**В.Середюк** повідомив, що ДЖКГ - не надавач послуг і по будинку запитуючого вибраний управитель.

**Д.Баланюк** (управитель будинку гр.Ю.Афоніна) надав відповідь, що розмір тарифу залежить від кількісних і якісних показників будинку (в даному випадку – площа прибудинкової території) і всі спірні питання вирішувались на зборах, протокол яких гр.Ю.Афонін не підписав.

**С.Фуркал** повідомив, що відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» на даний час співвласники повинні визначитись з формою управління будинку і запитав: чому на даний час не скрізь є управителі.

**В.Середюк** відповів, що обговорення підвищення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є актуальним саме в цей час, коли співвласники ще не визначились з управителем і цей тариф буде застосовуватись до проведення конкурсу з призначення управителя та затвердження ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком. Зараз оголошено конкурс на 11 лотів (весь житловий фонд міста), на етапі проведення конкурсу учасники надають цінові пропозиції.

**Є.Збаранська** підкреслила, що на якість послуг впливає розмір тарифу, який дозволить виплачувати достойну заробітну плату, вчасно ліквідувати аварійні ситуації, на належному рівні готуватись до осінньо-зимового періоду експлуатації житлового фонду, а в кінцевому результаті зберегти колективи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств і забезпечити робітників від виїзду за кордон.

Будинок – це живий механізм і його треба доглядати на належному рівні.

Виходячи з вище викладеного, запропонувала:

- рекомендувати виконавчому комітету Чернівецької міської ради для затвердження розраховані економічно обгрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

- департаменту житлово-комунального господарства, департаменту економіки, фінансовому управлінню міської ради підготувати необхідні матеріали для винесення проекту рішення щодо встановлення економічно обгрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

- ухвалити відповідну резолюцію громадських слухань.

**Д.Баланюк** (управитель) зауважив, що в діючих на даний час тарифах закладені ціни 2007 року, а за цей час все змінилось вразі. Зміна тарифу дасть можливість прийти на ринок фахівцям по управлінню будинками.

**Д.Волощук** спитав, чи є паспорта на кожен будинок, де зазначена площа прибудинкової території.

**О.Бурак** відповів, що площа прибудинкової території визначається шляхом технічної інвентаризації, яка потребує значних додаткових коштів.

**П.Лубяний** ознайомив громаду з проектом Резолюції громадських слухань з питань зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (Додаток 3) і запропонував його погодити.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» 76  
«Проти» 0  
«Утрималися» 6

**УХВАЛИЛИ:**

1.Погодити надані документи та розрахункові матеріали тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та рекомендувати їх для розгляду та затвердження міському виконавчому комітету.


2. Резолюцію громадських слухань з питань зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Голова слухань



Лубяний П.О.

Секретар слухань



Пархомцев І.І.