



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент житлово-комунального господарства

вул. Героїв Майдану, 176, м. Чернівці, 58029, тел. (0372) 52-40-49, тел./факс 52-42-41,
E-mail: depjkg.cv@gmail.com, Код ЄДРПОУ № 25082708

15.05.2018 № 03/01-05/1883

на № _____

Чернівецькому міському голові
О.Каспруку

**Звіт про результати публічного громадського обговорення
питання щодо зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій**

На виконання розпорядження Чернівецького міського голови від 17.04.2018 року № 156-р, відповідно до Положення про громадські слухання в місті Чернівцях, за ініціативою Чернівецького міського голови, відповідно до статей 28 та 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Статуту територіальної громади міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 25.09.2015р. №1726, постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», з метою залучення представників громадськості до розгляду питання зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій зобов'язано провести консультації з громадськістю у формі публічного громадського обговорення та громадських слухань щодо зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в строк до **21 травня 2018 року** та громадські слухання з цього питання провести **07 травня 2018 року о 18 годині** в приміщенні департаменту житлово-комунального господарства міської ради, II поверх, зал засідань (вул. Героїв Майдану, 176).

Зазначеним розпорядженням затверджено заходи з підготовки громадських слухань та склад організаційного комітету. Відповідальна особа за підготовку громадських слухань – директор ДЖКГ.

20 квітня 2018 року на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради та 26 квітня в 2018 року в газеті «Чернівці» розміщено інформацію про організацію громадських слухань.

На виконання розпорядження Чернівецького міського голови від 17.04.2018 року № 156-р, відповідно до Положення про громадські слухання в місті Чернівцях, 07 травня 2018 року об 18.00 за адресою: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 176 (зал засідань ДЖКГ, 2 поверх) проведено

15.05.2018 10:11:11

консультації з громадськістю у формі публічного громадського обговорення та громадських слухань щодо зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Протокол, списки учасників громадських слухань та резолюцію громадських слухань розміщено на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради у розділі «Громадська участь» підрозділ «Громадські слухання».

У громадських слуханнях приймали участь організаційний комітет з підготовки громадських слухань та 84 осіб, із них наділені правом голосу 82 особа – учасник слухань.

Голова громадських слухань Лубяний Павло Олександрович.
Секретар громадських слухань Пархомцев Ігор Іванович.

Ухвалено наступний порядок денний:

1. Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Виступив голова оргкомітету з підготовки громадських слухань Середюк В.Б., доповідач начальник планово-економічного відділу департаменту житлово-комунального господарства Гладишева Ольга Василівна, щодо підстав необхідності зміни тарифів, так як з моменту затвердження останніх тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які введені в дію в 2009-01.04.2010 року зросли всі витрати за статтями собівартості послуг, зокрема:

Зарплата

За цей час мінімальна заробітна плата збільшилась із **744 гривень** до **3723,00 грн.**, у **5 раз**.

Вартість енергоносіїв

- вартість електроенергії зросла більше, ніж у 7 разів (700,00%) (з 20,3 коп. за 1 квт/год до 1,68-2,42 грн. за 1 квт/год.),
- збільшення вартості паливно-мастильних матеріалів, запчастин (для прикладу, у 2009 році , коли був встановлений тариф, ціна дизпалива складала 4,50грн/1л., а у 2017 році – 24,49 грн./1л, у 2018 році 26,00 грн./1л, тобто збільшення відбулося майже в 6 разів (577,7%)

Витрати на обслуговування ліфтів (без електроенергії)

- Із **30,4 коп.** за **1 кв.м** загальної площі до **83,1 коп.** за **1 кв.м.** загальної площі (273,3%)

Витрати на вивіз ТПВ в тарифах

- **2010 р** вартість вивозу сміття з **1 мешканця в місяць** закладена в розмірі **3,58 грн.**, відповідно зросли витрати на банківське обслуговування в місяць з одного мешканця,
- з **08.02.2011 року 5,79 грн.** ,

- з 2015 року вартість вивозу сміття з 1 мешканця в місяць закладена в розмірі 8,40 грн., відповідно зросли витрати на банківське обслуговування в місяць з одного мешканця, ріст складає 2,34 рази, або 234%.

Матеріальні витрати

- спецодяг з 50 грн. -150 грн. за жилет та костюм до 85-410 грн.. за 1 шт., (зростання в 3-5раз)
- рукавиці з 4 грн. до 9,47 -15,00 грн. за 1 пару (зростання в 4 рази).
- мило з 1грн. до 6-12 грн. за 1 шт. (зростання в 6-12 разів),
- мітли 3,70 грн. до 6,00 - 8,90 грн.. за 1 штуку,
- лопати з 18,00грн. за 1 шт. до 39-65 грн. за 1 шт.,
- цемент з 0,78 та 0,80 грн. за 1 кг, до 2,40-2,80 грн. за 1 кг.,
- гайки різного діаметра з 18,50 грн. за 1 кг, до 0,50 - 1,00 грн. за 1 шт. ,
- дріт для прочистки каналізації з 3 грн. за 1 кг, до 30,73 грн. за 1 кг.,
- очистка димовентканалов з 6,97 грн. за 1 димохід до 28,50 грн. за 1 димохід,
- очистка вентканалів 0,73 грн. за 1 канал до 23,00 грн. за 1 канал,
- труби водопровідні з 4,93 – 18,40 грн. за 1 п.м. до 45- 104,00 грн. за 1 п.м.
- крани шарові з 11,91 грн. та 63,73 грн. за 1 шт. до 89-150 грн. за 1 шт. , кран діаметром 50 – 909,00 грн. за 1 шт.,
- згони 1,30 грн. та 3,56 грн. за 1 шт. до 8,50 до 35,00 грн. за 1 шт.,
- різьби з 0,63 грн. та 2,52 грн. за 1 шт. до 6,50-15,00 за1 штуку
- муфти з 3,49 грн. та 4,16 грн. за 1 шт. до 48,00-82,00 грн. за 1 шт.
- Карбід з 6,50- 6,69 грн. за 1 кг. до 48-50 грн. за 1 кг.
- Кисень з 40,56 грн. за 1 балон до 65-75 грн.. за 1 балон.
- Дріт зварювальний з 3,16 грн. за 1 кг. до 10-12 грн.. за 1 кг.,
- Хомути з 3,97 грн. за 1 шт. до 18-20 грн.. за 1 штуку,
- Руберойд з 148 грн. за 1 рулон до 450 грн. за 1 рулон.
- Шифер з 30 грн., до 140 грн. за 1 штуку
- Сталь оцинкована з 32,50 до 275 грн. за 1 лист, тощо.

Матеріальні витрати підприємств для обслуговування та утримання житлового фонду зросли в рази.

Відповідно підприємствами надаються послуги в межах отриманих коштів, а не виконуються встановлені нормативи надання послуг. Наприклад, поточний ремонт покрівлі передбачено в тарифах 7-10 %, фактично підприємства забезпечують виконання тільки аварійних ситуацій (0,5-0,8% до необхідного). Така ж ситуація із утриманням та ремонтом внутрішньо будинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення, централізованого опалення. Здійснюється тільки заміна аварійних труб місцями, решта - накладаємо хомути та здійснюємо зварювальні роботи.

Порівняння середніх тарифів
В Чернівцях

- і складають в середньому для будинків з ліфтами 1,367 грн. за 1 кв.м. заг.площі житла,
- для багатопверхових будинків без ліфтів – 1,014 грн.,
- в той час як в інших містах України складає приблизно 2,70 -4,46 грн. грн./1м.кв.
- м.Вінниця – 3,03 грн./1 кв.м, (до 4,40грн)
- м.Львів – 2,58 грн./1 кв.м., (до 4,00 грн.
- м.Київ – 5,85 грн./1кв.м).
- м.Луцьк – 1,94 грн/1 кв. м.
- м.Кропивницький – 2,55 грн./1кв.м(до 4,46 грн)
- м.Рівне – 1,64 грн./1кв.м
- м.Харків 2,36 грн./1кв.м
- м.Хмельницький 1,70 грн./1 кв.м.
- Діючий тариф не переглядався 8 років та не покриває фактичних витрат на надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій.

В даний час розрахунки здійснені відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», зокрема Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

1. Витрати з прибирання прибудинкової території (ручним та механізованим способами)

Грн.. за 1 кв. м.

Прибирання прибудинкової території					
№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього по місту Чернівці	0,134	0,244	0,3897	190,85

2. Витрати з вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення), нараховані для фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку),

Вартість вивезення на 1 чол (8,40грн. в місяць) *кількість прописаних + Накладні витрати, включаючи банківське обслуговування = приблизно 10 грн. з 1 чол. в місяць

3. Витрати з технічного обслуговування ліфтів (В_л) визначаються за формулою

$$B_{л} = (B_{л} \times K_{л} + H) : П_{л}$$

83,1 коп. в місяць з 1 кв.м. площі будинку, було 30,4 коп. з 1 кв. м., ріст 273,3% (тобто на 173,3 % або 1,7 рази)

4. Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах визначаються за кожною інженерною системою окремо.

(на 1 кв. метр площі).

Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж					
№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього по місту Чернівці	0,2380	0,2881	0,3202	134,54

5. Витрати з дератизації (на 1 кв. метр площі).

ДЕРАТИЗАЦІЯ					
№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	всього	0,0052	0,0057	0,0155	298,7

6. Витрати з дезінсекції

(на 1 кв. метр площі).

Дезінсекції					
№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього	0,0051	0,028	0,0149	291,72

17. Витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів (В_{дкк}) (на 1 кв. метр площі).

№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього	0,0219	0,0165	0,1749	798,6

8. Вартість робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, (на 1 кв. метр площі).

№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього	0,0323	0,1151	0,1779	550,8

9. Витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, розташованих на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території

(на 1 кв. метр площі).

№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього	0,4559	0,4726	1,1294	247,72

10. Витрати з освітлення місць загального користування і підвальні приміщень та підкачування води (на 1 кв. метр площі).

№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього	0,0687	0,1976	0,1913	278,47

11. Витрати з енергопостачання для ліфтів (на 1 кв. метр площі).

№ п/п		2010	факт.2017	2018	% росту
	Всього	0,053	0,0406	0,250	471,86

В обговоренні виступили:

Є.Збаранська підкреслила, що на якість послуг впливає розмір тарифу, який дозволить виплачувати достойну заробітну плату, вчасно ліквідувати аварійні ситуації, на належному рівні готуватись до осінньо-зимового періоду експлуатації житлового фонду, а в кінцевому результаті зберегти колективи житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств і забезпечити робітників від виїзду за кордон.

Будинок – це живий механізм і його треба доглядати на належному рівні.

Виходячи з вище викладеного, запропонувала рекомендувати затвердити розраховані економічно обґрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, прийняти відповідну резолюцію слухань. При не наданні послуг здійснювати коригування тарифів.

Ю.Афонін щодо покращання якості послуг, чому по однакових будинках різний побудинковий тариф та чи передбачений аварійний запас коштів та матеріалів по кожному окремому будинку, прибирання прибудинкової території, тощо.

Д.Баланюк (управитель ПП «Ремжитлосервіс» проінформував про розмір тарифу від кількісних і якісних показників будинку (в даному випадку – площа прибудинкової території) і всі спірні питання вирішувались на зборах, протокол яких гр.Ю.Афонін не підписав.

Одночасно зауважив, що в діючих на даний час тарифах на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій закладені ціни на матеріальні та інші витрати 2007 року, а за цей час вони змінилось в рази. Зміна тарифу дасть можливість прийти на ринок фахівцям по управлінню будинками, забезпечити належне їх утримання та експлуатацію.

С.Фуркал – начальник сектору ТВ АМКУ наголосив про виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» на даний час співвласники повинні визначитись з формою управління будинку і запитав: чому на даний час не скрізь є управителі.

В.Середюк повідомив, що ДЖКГ - не надавач послуг і по будинку запитуючого вибраний управитель. Підвищення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є необхідним та актуальним саме в цей час, коли співвласники ще не визначились з управителем і цей тариф буде застосовуватись до проведення конкурсу з

призначення управителя та затвердження ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком. Зараз оголошено конкурс на 11 лотів (весь житловий фонд міста), на етапі проведення конкурсу учасники надають цінові пропозиції.

Д.Волощук спитав, чи є паспорта на кожен будинок, де зазначена площа прибудинкової території.

О.Бурак відповів, що площа прибудинкової території визначається шляхом технічної інвентаризації, яка потребує значних додаткових коштів. Тому були виконані заміри самими підприємствами, надавачами послуг, та затверджені відповідними рішеннями районних рад.

Т.Афоніна висловила невдоволення щодо нарахування за прибирання прибудинкової території. На її розсуд, сума значно завищена.

Д.Баланюк (управитель) визнав, що мала місце помилка в розподілі прибудинкової території, яка зараз виправлена.

Заслухавши та обговоривши інформацію департаменту житлово-комунального господарства міської ради з питань зміни тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 (із змінами), наказів Державного комітету України з питань житлово-комунального від 10.08.2004 р. №150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», від 17.05.2005 р. № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25 грудня 2013 року № 603 «Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій», схем щодо закріплення прибудинкових територій за будинками, Настанови щодо розподілу територій мікрорайонів для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» (ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013), ДСТУ Б Д. 2.4-8,11,15,17:2012-2014 та інших нормативних документів щодо витрат ресурсів на надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, зокрема, відповідно до діючих ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи, а за їх відсутності в зазначених нормах - за державними ресурсними елементними кошторисними нормами на будівельні роботи та іншими чинними нормативами, включаючи власні норми на роботи, які не охоплені вказаними нормами часу, державними ресурсними елементними кошторисними нормами на ремонтно-будівельні роботи, державними ресурсними елементними кошторисними нормами на будівельні роботи та іншими чинними нормативами, роз'ясненнями,

хронометражами на виконання конкретних робіт, тощо для використання при наданні послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, рішення виконавчого комітету міської ради від 22.09.2018 року № 490/18 щодо затвердження структури послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, для покращення якості виконання відповідних робіт для задоволення потреб громадян у якісних послугах, беручи до уваги розрахунки тарифів на зазначені послуги комунальних та приватних підприємств, які обслуговують житловий фонд комунальної власності м.Чернівців, пропозиції та зауваження учасників громадських слухань

У Х В А Л И Л И резолюцію громадських слухань

1. Рекомендувати виконавчому комітету Чернівецької міської ради розглянути питання встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 (із змінами) та наданих розрахунків підприємств.

2. Департаменту житлово-комунального господарства міської ради підготувати проект рішення виконавчому комітету Чернівецької міської ради щодо встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у відповідності до нормативних документів із врахуванням зауважень, пропозицій та рекомендацій, висловлених учасниками громадських слухань до 14.05.2018 року.

3. У разі зміни протягом строку дії цін/тарифів обсягу окремих складових економічно обґрунтованих витрат з причин, які не залежать від виконавця, зокрема, збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, здійснювати коригування встановлених цін/тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

При цьому перерахунок цін/тарифів може проводитися шляхом коригування лише тих складових структури цін/тарифів, за якими відбулися цінові зміни в бік збільшення або зменшення. При коригуванні додатково враховується компенсація втрат (або вилучення необґрунтовано отриманих прибутків) від застосування не скоригованої на зміну вартості окремих витрат ціни/тарифу в період до встановлення скоригованих цін/тарифів.

4. Довести до відома споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад
5. Підприємствам житлово-комунального господарства:
 - 5.1. Виконувати надання послуг згідно затвердженого переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
 - 5.2. Здійснювати перерахунки за ненадані послуги, надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та рішенням виконавчого комітету з цього питання.
 - 5.3. Впроваджувати ресурсозберігаючі та новітні технології надання житлово-комунальних послуг;
 - 5.4. Здійснювати облік матеріальних та енергетичних ресурсів;
 - 5.5. Надавати в установленому порядку необхідну інформацію про перелік житлово-комунальних послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, норми споживання, режим надання житлово-комунальних послуг, тощо.
6. Департаменту житлово-комунального господарства міської ради:
 - 6.1. здійснювати моніторинг виконання послуг за затвердженими тарифами
 - 6.2. Підготувати звіт про проведення громадських слухань із прийнятою резолюцією громадського обговорення, довести його до відома громадськості шляхом оприлюднення у спеціально створеному розділі «Громадська участь» офіційного веб-порталу Чернівецької міської ради в мережі Інтернет та в інший прийнятий спосіб впродовж 5 робочих днів після його закінчення.
7. Резолюцію громадських слухань оприлюднити на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

Звіт про результати громадських слухань буде розміщено на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради у розділі «Громадська участь» підрозділ «Громадські слухання».

Перший заступник директора, начальник
управління житлового господарства
департаменту житлово-комунального
господарства Чернівецької міської ради

 О.Бурак

Вик: Гладишева О.В.
Тел.. 523998